

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 3. studenog 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Andrej Sablić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/109-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 20. rujna 2022.

Sud otvara ročište u 11,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za Stečajnu masu iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84: Davor Petera, stečajni upravitelj
- za Alberta Faggiana: Biserka Radolović, odvjetnik u Puli, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je na ročištu prisutan i odvjetnik Petra Medved kao punomoćnik Finvest Corp d.d., punomoć u spisu.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli–Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m², k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m², k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m², upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m², upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m², upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m², upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula,

prodana Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 34667, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-109/2019-63 od 12. siječnja 2022.

Sud utvrđuje da je kupac Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 uplatio kupovninu u iznosu od 2.997.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- založno pravo u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. godine pa do isplate, te za iznos troškova postupka uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;

- pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn-a i ostalih uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, PULA, ŠKALJEROVA 54 OIB50534983291.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine za 8. lipnja 2022. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 15. travnja 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska podneskom od 8. veljače 2022. precizirala svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom u visini od 641.068,70 kn.

Utvrđuje se da je raspravljanje na ročištu za diobu predmetne kupovnine od 8. lipnja 2022. odgođeno za 14. srpnja 2022., a raspravljanje na ročištu od 14. srpnja 2022. odgođeno je za 29. rujna 2022. Zaključkom od 20. rujna 2022. odgođeno je ročište sa 29. rujna na 3. studenoga 2022.

Utvrđuje se da su nakon 14. srpnja 2022. u spis zaprimljeni podnesci Finvestcorp d.d. od 22. srpnja 2022., stečajnog upravitelja Davora Petere od 8. rujna 2022., Alberta Faggiana od 14. rujna 2022.

Djelomičnim rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-109/2019-86 od 16. svibnja 2022. prije svega je uneseno u Stečajnu masu iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683 iznos od 339.239,93 kn, zatim je iznosom od 641.068,70 kn namiren razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

Davor Petera u cijelosti ustraje pri svim svojim navodima istaknutim u dosadašnjem tijeku postupka kao i Albert Faggian zastupan po odvjetnici Biserki Radolović.

Biserka Radolović ustraje pri svom zahtjevu za mogućnost pristupa ovom spisu putem e-komunikacije.

Na izričit upit suda, Davor Petera ističe kako mu pristup ovom spisu putem e-komunikacije nije nužan.

Na izričit upit suda, prisutni su suglasni da sud donese odluku na temelju stanja u spisu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta. Stečajni upravitelj Davor Petera će zapisnik nakon elektroničkog potpisa suda potpisati osobno s obzirom da se nalazi u sudskoj zgradi.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11,08 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb314-39840**

Kontrolni broj: **0e423-00ff8-ab938**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.